


# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ, 26 ΜΑΪΟΥ 1982 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 240


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



#### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ



### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ



#### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ



## ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

(Αριθ. ΤΥ 1016 (1)

Συμπλήρωση αποφάσεως κηρύξεως αναγκαστικής απαλλοτριώσεως πρός διάνοιξη εισόδου πόλεως Βεροίας στό Νομό Ήμαθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τίς διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σέ συνδυασμό μέ του Β.Δ. 139/71 «περί αρμοδιότητος τών Νομαρχών πρός κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τήν αριθ. ΤΥ. 197/22.1.81 απόφαση του Νομάρχη Ήμαθίας «περί κηρύξεως αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων πρός διάνοιξη εισόδου πόλεως Βεροίας».

3. Τά ύπ' αριθ. ΤΥ. 1964/7.8.81 καί ΤΥ. 3752/15.12.1981 έγγραφα της Δ.Τ.Υ.Ν. Ήμαθίας πρός τό Υπουργείο Οικονομικών μέ τά όποία υποβλήθηκε τό ερώτημα ποιές διατάξεις εφαρμόζονται στην προκειμένη απαλλοτρίωση.

4. Τό ύπ' αριθ. Η. 1216/1633 Ν. 16206/14.1.82 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών πρός τό Υπουργείο Δημοσίων Έργων πού περιέχει τό ίδιο ερώτημα.

5. Τό ύπ' αριθ. Β2.223/Φ.Ν./2.2.82 απαντητικό έγγραφο του Υπουργείου Δημοσίων Έργων σύμφωνα μέ τό όποίο πρέπει στην απαλλοτρίωση πού κηρύχθηκε μέ την ύπ' αριθ. ΤΥ. 197/22.1.81 απόφαση του Νομάρχη Ήμαθίας νά εφαρμοστούν οί διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77 καί οί διατάξεις του Π.Δ. 929/79, αποφασίζουμε:

Συμπληρώνουμε την αριθ. ΤΥ. 197/22.1.81 απόφαση Νομάρχη Ήμαθίας καί ορίζουμε ότι στην απαλλοτρίωση πού κηρύχθηκε μέ την απόφαση αυτή:

α) έχουν εφαρμογή καί οί διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77, όπως συμπληρώθηκαν μέ τίς διατάξεις τών παραγράφων 9 καί 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/79 καί της παραγράφου 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/79, γιά την εκτέλεση τών οποίων εκδόθηκε τό Π.Δ. 929/79, καί

β) ή δαπάνη της απαλλοτριώσεως θά βαρύνει εκτός άπό τό Δημόσιο καί τούς ωφελουμένους παρόδιους ιδιοκτήτες, μέ τίς προϋποθέσεις πού προβλέπονται στίς παραπάνω διατάξεις.

Η ύπ' αριθ. ΤΥ. 419/17.2.82 απόφαση Νομάρχη Ήμαθίας ακυρώνεται.

Η απόφαση αυτή νά δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βέροια, 6 Απριλίου 1982

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΗΣ

Ἀριθ. ΤΥ 602 (2)

Κήρυξη ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως γιὰ τὴ βελτίωση τῆς ὁδοῦ Κάτω Μηλέας — Σέλωμα (Τμῆμα ἀπὸ Χ.Θ. 0+000 ἕως Χ.Θ. 4+588.82).

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Σύμφωνα μέ:

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 797/71 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», σὲ συνδυασμὸ καὶ μὲ τὶς διατάξεις τοῦ Β.Δ. 139/71 «περὶ ἁρμοδιότητος τῶν Νομαρχῶν γιὰ κήρυξη ἀναγκαστικῶν τινων ἀπαλλοτριώσεων».

2. Τὶς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 23 τοῦ 25.11.1929 Ν. Δ/τος «περὶ κωδικοποιήσεως τῶν περὶ κατασκευῆς καὶ συντηρήσεων ὁδῶν κειμένων διατάξεων».

3. Τὶς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Ν. 653/1977 «περὶ ὑποχρεώσεως τῶν παρόδιων ἰδιοκτητῶν γιὰ τὴν διάνοιξη Ἐθνικῶν ὁδῶν κ.λπ.» ὅπως συμπληρώθηκαν μὲ τὶς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 1 παρ. 4 τοῦ Ν. 960/79 καὶ τοῦ σὲ ἐκτέλεσή του ἐκδοθέντος Π. Δ/τος 929/79.

4. Τὸ πρακτικὸ 5/82 (θέμα 7ο) τοῦ Δ/κοῦ Σ/λίου τοῦ Νομ/κοῦ Ταμείου Πιερίας ποὺ ἐγκρίνει τὴν κήρυξη τῆς ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως μὲ δαπάνες τῆς ΣΑΝΤ 8229, ἀποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ἀναγκαστικὰ ἀπαλλοτριωτέα, λόγω δημόσιας ὠφέλειας, δηλ. γιὰ τὴ βελτίωση τῆς ὁδοῦ Κάτω Μηλέας — Σέλωμα (τμῆμα ἀπὸ Χ.Θ. 0+000 ἕως Χ.Θ. 4+588.82) ἔκταση συνολικῆς ἐπιφανείας 52.592 τ.μ., ὅπως φαίνεται στὸ κτηματολόγιο καὶ τὸν κτηματολογικὸ πίνακα ποὺ συντάχθηκαν ἀπὸ τὸ γραφεῖο μελετῶν «DELCO ΕΠΕ» καὶ ἔχουν θεωρηθεῖ ἀπὸ τὴ Δ/νση Τεχν. Ὑπηρεσιῶν.

Στὴν ἔκταση ποὺ ἀπαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οἱ: 1) Ναστιὸς Ἰωάν. τοῦ Ἀθαν., 2) Ἀγγελάκης Ἀθαν. τοῦ Δημ. 3) Τσιρώνης Κων/νος τοῦ Ἀθανασίου κλπ., ὅπως στὸν κτηματολογικὸ πίνακα μνημονεύεται.

Ἡ ἀπαλλοτρίωση κηρύσσεται ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου καὶ μὲ δαπάνη ποὺ θὰ ἀντιμετωπισθεῖ ἀπὸ τὶς πιστώσεις γιὰ τὰ ἔργα τοῦ περιφερειακοῦ προγράμματος Δ.Ε. (ΣΑΝΤ 8229) καὶ ἀπὸ τοὺς ὠφελούμενους παρόδιους ἰδιοκτῆτες, σύμφωνα μὲ τὶς προϋποθέσεις τοῦ Νόμου.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 18 Μαρτίου 1982

Ὁ Νομάρχης Διευθυντής

Κ. ΡΑΔΙΝΟΣ

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ἀριθ. Φ 214/12290 (3)

Εἰδοποίηση γιὰ παρακατάθεση ἀποζημιώσεως ἀπὸ ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτρίωση ἀκινήτου στὴν Ἀθήνα.

## Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1) Τὸ ἀριθ. 941/15.10.77 (ΦΕΚ 320/Α'/17.10.77) Προεδρικὸ Διάταγμα «περὶ Ὀργανισμοῦ τοῦ Ὑπουργείου Πολιτισμοῦ καὶ Ἐπιστημῶν».

2) Τὶς διατάξεις τῶν ἄρθρων 7 καὶ 8 τοῦ Ν.Δ. 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», πληροφοροῦμε ὅσους:

α) Ἔχουν δικαιώματα κυριότητας ἢ ἄλλα ἐμπράγματα δικαιώματα στὸ ἀκίνητο ποὺ ἀπαλλοτριώθηκε δυνάμει τῆς ἀριθ. Π. 939/542/25.2.80 κοινῆς ὑπουργικῆς ἀποφάσεως (ΦΕΚ 219/Δ/8.4.80 τ. Δ') γιὰ ἀρχαιολογικοὺς σκοποὺς στὴν ὁδὸ Διονυσίου Ἀρεοπαγίτου 18.

β) Ἔχουν ἐγγράψει ὑποθήκη ἢ ἔχουν ἐπιβάλει κατάσχεση ἢ μὲ ὁποιοδήποτε τρόπο διεκδικοῦν τὸ ἀκίνητο ποὺ ἀπαλλοτριώθηκε, ὅτι ἡ ἀποζημίωση ποὺ καθόρισε τὸ Μονομελὲς Πρωτοδικεῖο Ἀθηνῶν μὲ τὴν ἀπόφασή του ἀριθ. 294/81 γιὰ τὸ ἀκίνητο καὶ γιὰ τὰ ὑπερκείμενα αὐτοῦ ὅπως αὐτὰ φαίνονται στὸ κτηματολογικὸ διάγραμμα ποὺ συνοδεύει τὴν ἀπόφαση ἀπαλλοτριώσεως καὶ στὸ σχετικὸ κτηματολογικὸ πίνακα ἔχει κατατεθεῖ στὸ Ταμεῖο Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων (κεντρικὴ Ὑπηρεσία) καὶ ἔχει ἐκδοθεῖ γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης ἀριθ. 655081/16.3.82 γιὰ εἴκοσι ἕνα ἑκατομμύρια ὀκτακόσιες ὀγδόντα τέσσερες χιλιάδες (21.884.000) δραχμές.

γ) Ἡ ἀποζημίωση αὐτὴ εἶναι ἀποδοτέα στοὺς δικαιούχους ποὺ θὰ ἀναγνωρισθοῦν σύμφωνα μὲ τὸ Νόμο.

Ἡ παροῦσα ἀνακοίνωση νὰ δημοσιευτεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 6 Ἀπριλίου 1982

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΜΑΛΙΑ - ΜΑΡΙΑ (ΜΕΛΙΝΑ) ΜΕΡΚΟΥΡΗ

Ἀριθ. Φ 11(1420)/12291 (4)

Εἰδοποίηση γιὰ παρακατάθεση ἀποζημιώσεως ἀπὸ ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτρίωση ἀκινήτου στὴ Χίο.

## Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1) Τὸ 941/15.10.77 (ΦΕΚ 320/τ. Α'/17.10.77) Προεδρικὸ Διάταγμα «περὶ Ὀργανισμοῦ τοῦ Ὑπουργείου Πολιτισμοῦ καὶ Ἐπιστημῶν».

2) Τὶς διατάξεις τῶν ἄρθρων 7 καὶ 8 τοῦ Ν.Δ. 797/71 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», πληροφοροῦμε ὅσους:

α) Ἔχουν δικαιώματα κυριότητας ἢ ἄλλα ἐμπράγματα δικαιώματα στὸ ἀκίνητο ποὺ ἀπαλλοτριώθηκε δυνάμει τῆς Π.3926/2593/28.5.79 κοινῆς ὑπουργικῆς ἀποφάσεως (ΦΕΚ 426/τ. Δ'/16.8.79) γι' ἀρχαιολογικοὺς σκοποὺς στὴ Χίο.

β) Ἔχουν ἐγγράψει ὑποθήκη ἢ ἔχουν ἐπιβάλει κατάσχεση ἢ μὲ ὁποιοδήποτε τρόπο διεκδικοῦν τὸ ἀκίνητο ποὺ ἀπαλλοτριώθηκε, ὅτι ἡ ἀποζημίωση ποὺ καθόρισε τὸ Ἐφετεῖο Αἰγαίου μὲ τὴν ἀπόφασή του 69/81 γιὰ τὸ ἀκίνητο καὶ γιὰ τὰ ὑπερκείμενα αὐτοῦ, ὅπως αὐτὰ φαίνονται στὸ κτηματολογικὸ διάγραμμα ποὺ συνοδεύει τὴν ἀπόφαση ἀπαλλοτριώσεως καὶ στὸ σχετικὸ κτηματολογικὸ πίνακα, ἔχει κατατεθεῖ στὸ Ταμεῖο Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων (Κεντρικὴ Ὑπηρεσία) καὶ ἔχει ἐκδοθεῖ τὸ γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης 655080/16.3.82 γιὰ τετρακόσιες ἕντεκα χιλιάδες τετρακόσιες πενήντα (411.450) δραχμές.

γ) Ἡ ἀποζημίωση αὐτὴ εἶναι ἀποδοτέα στοὺς δικαιούχους ποὺ θὰ ἀναγνωρισθοῦν σύμφωνα μὲ τὸ Νόμο.

Ἡ παροῦσα ἀνακοίνωση νὰ δημοσιευτεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 6 Ἀπριλίου 1982

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΜΑΛΙΑ - ΜΑΡΙΑ (ΜΕΛΙΝΑ) ΜΕΡΚΟΥΡΗ

Ἀριθ. Ε. 1917 (5)

Εἰδοποίηση γιὰ τὴν παρακατάθεση ἀποζημιώσεως ἀπὸ ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτρίωση στὸ Ν. Τρικάλων.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Σύμφωνα μὲ τὶς διατάξεις τῶν ἄρθρων 7 καὶ 8 τοῦ Ν.Δ. 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», πληροφοροῦμε ὅλους ὅσους:

α) Ἔχουν δικαιώματα κυριότητας ἢ ἄλλα ἐμπράγματα δικαιώματα στὰ ἀκίνητα ποὺ ἀπαλλοτριώθηκαν μὲ τὴν ἀριθ.

5925/5.6.1979 ἀπόφαση τοῦ Νομάρχη Τρικάλων (Φ.Ε.Κ. 424/14.8.1979 τ. Δ'), γιὰ τὴν «Κατασκευὴ ἀντιπλημμυρικῆς τάφρου στὴν περιοχὴ τοῦ Δήμου Φαρκαδόνος Νομοῦ Τρικάλων».

β) Ἔχουν ἐγγράψει ὑποθήκη ἢ ἔχουν ἐπιβάλει κατάσχεση ἢ μὲ ὁποιοδήποτε τρόπο διεκδικοῦν τὰ ἀπαλλοτριωθέντα ἀκίνητα, ὅτι ἡ προσωρινὴ ἀποζημίωση, ποὺ καθόρισε τὸ Μονομελὲς Πρωτοδικεῖο Τρικάλων, μὲ τὴν ἀπόφασή του ἀριθ. 649/25.9.1981, γιὰ ὅλα τὰ ἀκίνητα ἢ γιὰ ὁρισμένα μόνο ἀκίνητα, γιὰ τὰ ἀριθ. 1, 2, 3 καὶ 4 ἀκίνητα καὶ τὰ ὑπερκείμενα αὐτῶν, ποὺ ἐμφαίνονται στὸ ἀπὸ 24 Φεβρουαρίου 1982 Κτηματολογικὸ διάγραμμα καὶ στὸ σχετικὸ Κτηματολογικὸ Πίνακα ποὺ συνέταξε ὁ Πολιτικὸς Μηχανικὸς τῆς Δ/νσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Νομαρχίας Τρικάλων Ἀναστάσιος Μπούτσιας καὶ θεώρησε ἡ ἁρμόδια Ὑπηρεσία τῆς Δ/νσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Νομαρχίας Τρικάλων, ἔχει κατατεθεῖ στὸ Ταμεῖο Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων καὶ ἔχει ἐκδοθεῖ τὸ ἀριθ. 17484/22.3.1982 Γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ Γραφείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων Τρικάλων, γιὰ δραχμὲς ἑκατὸ δέκα τέσσερες χιλιάδες ἑκατὸ (114.100).

Ἡ ἀποζημίωση αὐτὴ εἶναι ἀποδοτέα στοὺς δικαιούχους ποὺ θὰ ἀναγνωρισθοῦν σύμφωνα μὲ τὸ Νόμο.

Ἡ παροῦσα ἀνακοίνωση νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 6 Ἀπριλίου 1982

Ὁ Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΝΟΥΤΣΟΣ

# ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(6)

Τροποποίηση τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Μυτιλήνης (Λέσβου) καὶ τροποποίηση μερικῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δόμησης οἰκοπέδων του.

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. Δ/τος τῆς 17 Ἰουλίου 1923 «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.» ὅπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν καὶ εἰδικότερα τὰ ἄρθρα του 3, 9 καὶ 70.
2. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/73 «περὶ ΓΟΚ» ὅπως τροποποιήθηκε μὲ τὸ Ν.Δ. 205/74 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικότερα τὰ ἄρθρα του 34 (παρ. 1), 35 (παρ. 1) καὶ 80.
3. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 947/79 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικότερα τὸ ἄρθρο 62 (παρ. 1).
4. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/80 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικότερα τὰ ἄρθρα 2, 3 καὶ 7.
5. Τὶς μὲ ἀριθ. 289/80 καὶ 125/81 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Μυτιλήνης (Λέσβου).
6. Τὴν μὲ ἀριθ. 1138/81 γνωμοδότηση τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).
7. Τὴν μὲ ἀριθ. 122/82 γνωμοδότηση τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, μὲ πρόταση τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζουμε:

Ἄρθρο 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίηση τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Μυτιλήνης (Λέσβου) στὴν περιοχὴ «Κιόσκι» μεταξὺ τῶν ὁδῶν Ἀργύρη Ἐφταλιώτη καὶ Σκρᾶ, γιὰ τὸν καθορισμὸ χώρου Ξενοδοχειακῶν Ἐγκαταστάσεων, ὅπως αὐτὸς φαίνεται νὰ περικλείεται μὲ πράσινη γραμμὴ στὸ σχετικὸ πρωτότυπο διάγραμμα σὲ κλίμακα 1:500 ποὺ ἔχει θεωρηθεῖ ἀπὸ τὸ Δ/ντὴ Γ4 μὲ τὴν ὑπ' ἀριθ. Γ. 7656/82 πράξη του καὶ ποὺ ἀντίτυπό του δημοσιεύεται συνοπτικὰ μὲ αὐτὸ τὸ Διάταγμα.

Ἄρθρο 2.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δόμησης τοῦ χώρου ξενοδοχειακῶν ἐγκαταστάσεων ποὺ καθορίζεται μὲ τὸ ἄρθρο 1 ὁρίζονται ὡς ἑξῆς:

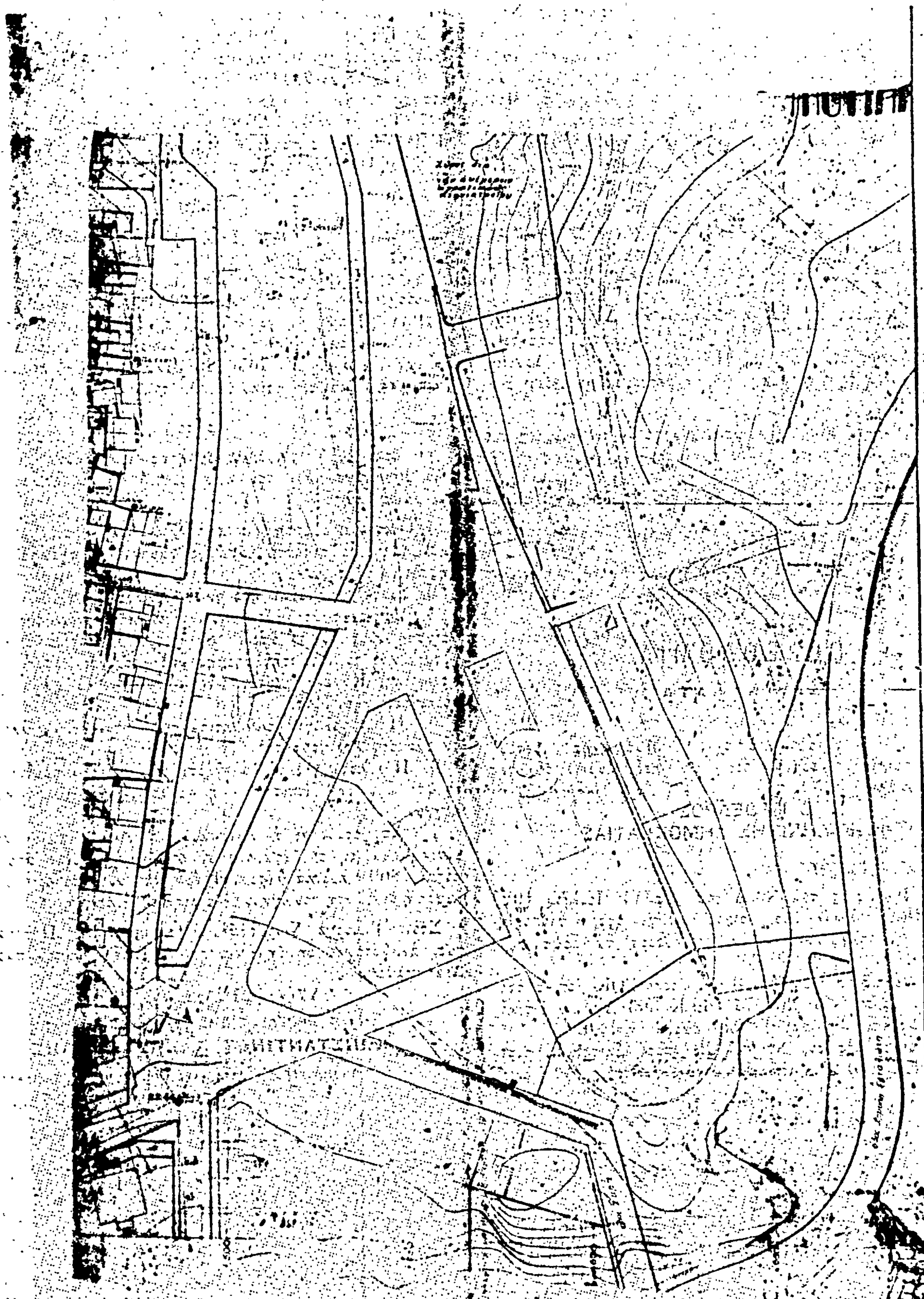
1. Οἰκοδομικὸ σύστημα τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερο.
2. Μέγιστο ποσοστὸ κάλυψης σαράντα τοῖς ἑκατὸ (40%) τῆς ἐπιφανείας του.
3. Συντελεστὴ δόμησης: ὀκτὼ δέκατα (0,8).
4. Μέγιστος ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν κτισμάτων δύο (2) μὲ μέγιστο ὕψος αὐτῶν ὀκτὼ (8) μέτρα στὸ ὁποῖο περιλαμβάνεται καὶ τὸ ὕψος τῆς στέγης ἀπὸ κεραμίδια ποὺ εἶναι ὑποχρεωτική. Κανένα σημεῖο τῶν κτισμάτων δὲ θὰ ὑπερβαίνει τὸ μέγιστο αὐτὸ ὕψος.
5. Ἡ μορφολογία τῶν κτισμάτων πρέπει νὰ ἀκολουθεῖ τὰ παραδοσιακὰ πρότυπα.
6. Ἡ μελέτη γιὰ τὴν ἀνέγερση τῶν κτιρίων πρέπει νὰ ἐγκριθεῖ ἀπὸ τὴν Ἐπιτροπὴ Ἐνάσκησης Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου.
7. Ἀπαγορεύεται ἡ κατασκευὴ κτιρίων πάνω ἀπὸ τὴ φυσικὴ στάθμη τοῦ ἐδάφους μὲ ὄγκο μεγαλύτερο ἀπὸ ὀκτακόσια (800) κυβικὰ μέτρα. Πέρα ἀπὸ αὐτὸ τὸ ὅριο ἐπιβάλλεται ἡ διάσπαση τοῦ ὄγκου σὲ περισσότερα κτίρια.

Στὸν Ὑπουργὸ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτουμε τὴ δημοσίευση καὶ ἐκτέλεση τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἀθήνα, 24 Ἀπριλίου 1982

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
**ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ**



Αρ. Φύλ. 22

(7)

Ἔγκριση μεταφορᾶς συντελεστῆ δόμησης σύμφωνα μὲ τὸ Ν. 880/1979.

## Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 880/1979 «περὶ καθορισμοῦ ἀνωτάτου ὁρίου συντελεστοῦ δομήσεως. εἰσαγωγῆς τοῦ θεσμοῦ μεταφορᾶς συντελεστοῦ δομήσεως καὶ ἑτέρων τινῶν διαρρυθμίσεων τῆς πολεοδομικῆς νομοθεσίας» (ΦΕΚ 58/Α) καὶ εἰδικότερα τὸ ἄρθρο 2.

2. Τὶς διατάξεις τοῦ Π. Δ/τος 470/1979 «περὶ τοῦ μετασχηματισμοῦ τῶν συντελεστῶν δομήσεως εἰς ἐμβαδὰ κατὰ τὴν ἐφαρμογὴν τοῦ Ν. 880/1979« (ΦΕΚ 138/Α).

3. Τὶς διατάξεις τοῦ Π. Δ/τος 510/1979 «περὶ ρυθμίσεως θεμάτων μεταφορᾶς συντελεστοῦ δομήσεως κατὰ τὸν Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 154/Α).

4. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικότερα τὰ ἄρθρα 2, 3 καὶ 7.

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1389/1981 γνωμοδότηση τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 114637 πράξη συναίνεσης τῆς Λαμπρινῆς συζ. Ἀντωνίου Κορωναίου ψιλῆς κυρίας καὶ τοῦ συζύγου της Ἀντωνίου Γεωργίου Κορωναίου ἐπικαπρωτή τοῦ πιὸ κάτω περιγραφόμενου βαρυνόμενου ἀκινήτου, μὲ πρόταση τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζουμε:

Ἄρθρο μόνο.

1. Ἐγκρίνεται ἡ μεταφορὰ τοῦ συντελεστῆ δόμησης τοῦ ἀκινήτου (βαρυνόμενου) ποὺ βρίσκεται στὸ ὑπ' ἀριθ. 493 οἰκοδομικὸ τετράγωνο τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Χαλανδρίου (Ἀττικῆς) καὶ ποὺ τὴν ψιλὴ κυριότητα ἔχει ἡ Λαμπρινὴ συζ. Ἀντωνίου Κορωναίου καὶ ἐπικαρπωτὴς εἶναι ὁ Ἀντώνης Κορωναῖος. Οἱ πιὸ πάνω ἀναφερόμενοι ἔχουν συμφωνήσει γιὰ τὴ μεταφορὰ αὐτοῦ τοῦ συντελεστῆ. Τὸ βαρυνόμενο ἀκίνητο φαίνεται μὲ κόκκινο περίγραμμα στὸ σχετικὸ πρωτότυπο διάγραμμα σὲ κλίμακα 1:200 ποὺ θεωρήθηκε ἀπὸ τὸν Ὑπουργὸ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος μὲ τὴν ὑπ' ἀριθ. Γ.6559/1982 πράξη του καὶ ποὺ ἀντίτυπό του δημοσιεύεται συνοπτικὰ μὲ τὸ παρὸν Διάταγμα.

2. Τὰ εἰδικότερα στοιχεῖα τοῦ βαρυνόμενου ἀκίνητου καὶ τῆς μεταφορᾶς εἶναι τὰ ἑξῆς:

α) Ἐμβαδὸ ἀκίνητου 836.00 τετρ. μ.

β) Μεταφερόμενος συντελεστὴς δόμησης 1.0 ποὺ ἀνάγεται σὲ δομήσιμη ἐπιφάνεια ὀρόφων Εβ ἴσον 836.000X1,0 ἴσον 836.000 τετρ. μ.

Στὸν Ὑπουργὸ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτουμε τὴ δημοσίευση καὶ ἐκτέλεση τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἀθήνα, 26 Μαρτίου 1982

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ**

ΧΑΛΑΝΔΡΙ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΟΔΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(8)

Εἰδοποίησις τῆς γενομένης καταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγῳ προσκυρώσεως οἰκοπεδικῆς ἐκτάσεως εἰς Δῆμον Μοσχάτου Ἀττικῆς καὶ παρὰ τὰς ὁδοὺς Πλάτωνος καὶ Γαλαξειδείου, διὰ τὴν ἐφαρμογὴν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου τοῦ ὡς ἄνω Δήμου.

Ἀνακοινοῦται, ὅτι διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 15385/4.5.1982 πράξεως τοῦ Συμβολαιογράφου Ἀθηνῶν Νικολάου Σπυρ. Ἀλμπάνη κατετέθη παρ' αὐτῷ τὸ ὑπ' ἀριθμὸν 658874 γραμμάτιον συστάσεως παρακαταθήκης ποσοῦ 59.000 δραχ. τοῦ ἐν Ἀθήναις Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ὑπὸ τῶν Ἰωάννου Ματθαίου Ναυπλιώτη, κατοίκου Δήμου Γαλατσίου Ἀττικῆς, ὁδὸς Ἁγίων Ἀναργύρων ἀριθ. 21 καὶ Δημητρίου Ματθαίου Ναυπλιώτη, κατοίκου Ἀθηνῶν, ὁδὸς Σπυρίδωνος Τρικούπη ἀριθ. 57 καὶ ἰσοπόσως παρ' ἑκάστου, ὡς ἀποζημίωσις καθορισθεῖσα διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 198/1982 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν διὰ τὴν κατόπιν τῆς ὑπ' ἀριθμὸν 317/1964 πράξεως προσκυρώσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως τοῦ Γραφείου Πολεοδομίας Πειραιῶς, κυρωθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. πρωτοκόλλου 37028/1964 ἀποφάσεως τοῦ Ὑφυπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων, προσκύρωσιν εἰς οἰκόπεδον τῶν ἀνωτέρω (Ἰωάννου καὶ Δημητρίου Ναυπλιώτη) εἰδικῶν διαδόχων τοῦ Σταύρου Μαστροσταμάτη, ὁ ὁποῖος ἀναφέρεται ὡς ὑπὲρ οὗ ἡ προσκύρωσις εἰς τὴν ἄνω πρᾶξιν τοῦ Γραφείου Πολεοδομίας Πειραιῶς, συνολικῆς ἐκτάσεως μ² 5.90 φερομένης ὑπὸ στοιχεῖα Ι—Κ—Λ—Δ—Ι εἰς τὸ συνοδεῦον τὴν ἄνω πρᾶξιν ἀπὸ 30.10.64 τοπογραφικὸν διάγραμμα τοῦ συντάξαντος τοῦτο τεχνικοῦ ὑπαλλήλου Κ. Στεφανάκη, ὡς ἀγοραστῶν τοῦ οἰκοπέδου τούτου κατὰ ποσοστὸν 50% ἐξ ἀδιαιρέτου παρ' ἑκάστου τούτων πρὸ τῆς ἐπικυρώσεως τῆς ἄνω πράξεως προσκυρώσεως, δυνάμει τοῦ ὑπ' ἀριθ. 21012/26.11.64 πωλητηρίου συμβολαίου τοῦ Συμβολαιογράφου Πειραιῶς Χριστοφ. Π. Γαλάτη, νομίμως ἔκτοτε μεταγραφέντος εἰς τὰ βιβλία μεταγραφῶν τοῦ Ὑποθηκοφυλακείου Ἀθηνῶν. Τὸ ἄνω ποσὸν εἶναι ἀποδοτέον εἰς τοὺς διὰ δικαστικῆς ἀποφάσεως ἀναγνωρισθησομένους δικαιούχους.

Ἤδη οἱ καταθέται εἰδοποιοῦν διὰ τῆς παρούσης δημοσιεύσεως περὶ τῆς γενομένης ὡς ἄνω παρακαταθέσεως τῆς δικαστικῶς ὁρισθείσης ἀποζημιώσεως πάντα ἐνδιαφερόμενον καὶ ἰδίᾳ τοὺς κατὰ Νόμον ἀναγνωρισθησομένους δικαιούχους πρὸς γνῶσιν καὶ διὰ τὰς νομίμους συνεπείας καὶ ἰδίᾳ διὰ τὴν ἀπόλυτον κατάληψιν ὑπ' αὐτῶν τοῦ εἰς ὅμορον ἀκίνητόν των προσκυρωμένου ὡς ἄνω τμήματος συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ Β.Δ. ἀπὸ 17.7.1923 (Α.Ν. 1731/1934) καὶ λοιπῶν ἰσχυόντων νόμων καὶ μὲ τὴν ρητὴν ἐπιφύλαξιν παντὸς νομίμου δικαιώματός των.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 5 Μαΐου 1982

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΝΙΚΟΣ Ι. ΑΡΒΑΝΙΤΑΚΗΣ

(Ἀριθ. τριπλ. Ταμ. Γεν. Ἐπ. Ἀθηνῶν 16405/7.5.1982)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ